

**Анкета управляющей организации
ООО "УК "Томскосельское"**

1. Общие сведения об организации

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|--|---|
| 1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Томскосельское" |
| 2 | Краткое наименование | ООО "УК "Томскосельское" |
| 3 | Организационная форма | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) |
| 4 | Руководитель | Самохвалов Юрий Анатольевич, Директор |
| 5 | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/) | 7014055644 |
| 6 | ОГРН или ОГРНИП | 1117014002082 |
| | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП) | 30.11.2011 |
| | Наименование органа, принявшего решение о регистрации | Инспекция Федеральной налоговой службы по Томскому району Томской области |
| 7 | Юридический адрес | обл. Томская, р-н, Томский, с. Томское, ул, Маяковского, д. 27, п. 32 |
| 8 | Фактический адрес | обл. Томская, р-н, Томский, с. Томское, ул, Маяковского, д. 27, п. 32 |
| 9 | Почтовый адрес | обл. Томская, р-н, Томский, с. Томское, ул, Маяковского, д. 27, п. 32 |
| 10 | Режим работы | вторник - пятница с 8.00 до 17.00 перерыв с 13.00 до 14.00; суббота с 09.00 до 14.00; выходной воскресенье, понедельник. диспетчер - круглосуточно по тел. 8 952 161 0593 |
| 11 | Телефон | 8953-917-72-92 |
| 12 | Электронный адрес | R-anjelika.69@mail.ru |
| 13 | Интернет сайт | www.itatkasp.ru |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % | 100.00 |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % | 0.00 |
| 16 | Дополнительная информация | нет данных |
| 17 | Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания | нет данных |
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан | 1 |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату, чел. | 5 |
| | — административный персонал, чел. | 2 |
| | — инженеры, чел. | 1 |
| | — рабочий персонал, чел. | 2 |

| | | |
|--|--|------------|
| 22 | Уволено за отчетный период, чел. | 0 |
| | — административный персонал, чел. | 0 |
| | — инженеры, чел. | 0 |
| | — рабочий персонал, чел. | 0 |
| 23 | Число несчастных случаев за отчетный период | 0 |
| 24 | Число случаев привлечения организации к административной ответственности | 0 |
| 25 | Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | нет данных |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 26 | Члены правления ТСЖ или ЖСК | нет данных |
| 27 | Члены ревизионной комиссии | нет данных |
| 28 | Дополнительные сведения в произвольной форме | нет данных |

2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Число жителей в обслуживаемых домах | 515 |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату | 5 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 3 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 2 |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода | 3 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 2 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 1 |
| 4 | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | 0 |
| | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м. | 10.97 |
| | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 10.97 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| 5 | — по аварийным домам | 0.00 |
| | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м. | 5.49 |
| | — изменение площади по заключенным договорам | 5.48 |
| | — изменение площади по расторгнутым договорам | нет данных |

| | | |
|---|------------------------------------|------|
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет | 1.00 |
| | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 1.00 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |

3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 653.67 |
| | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 653.67 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0.00 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| | — водоотведение | 0.00 |
| 4 | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 802.45 |
| | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 802.45 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — иски по компенсации нанесенного ущерба | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов | 0.00 |

| | | |
|--|---|---|
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| | — водоотведение | 0.00 |
| 7 | Чистые активы УО, тыс. руб. | нет данных |
| 8 | Годовая бухгалтерская отчетность | бух баланс 2014г. Баланс УК Томскосельское |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 9 | Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК | нет данных |
| 10 | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов | нет данных |
| 11 | Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии | нет данных |
| 12 | Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | нет данных |
| 13 | Аудиторские заключения | нет данных |

4. Задолженности

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. | нет данных |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| 2 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб. | 178.76 |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |

| | | |
|-----------------|---|------------|
| 3 | — холодное водоснабжение | нет данных |
| | — водоотведение | нет данных |
| 4 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб. | 0.00 |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| 6 | — водоотведение | нет данных |
| | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб. | нет данных |
| | — по домам до 25 лет | нет данных |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| 7 | — по аварийным домам | нет данных |
| | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб. | нет данных |
| | — отопление | нет данных |
| | — электричество | нет данных |
| | — газ | нет данных |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | нет данных |
| — водоотведение | нет данных | |

5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | 270.09 |
| | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 270.09 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. | 115.33 |

| | | |
|---|--|---|
| 2 | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 115.33 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — Субсидии | 0.00 |
| | — Кредиты | 0.00 |
| | — Финансирование по договорам лизинга | 0.00 |
| | — Финансирование по энергосервисным договорам | 0.00 |
| | — Целевые взносы жителей | 0.00 |
| | — Другие источники | 0.00 |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| 6 | Проект договора управления | договор управления МКД.docx |
| | Стоимость услуг | Вывоз мусора с 01.01.2012г - 23,71, с 01.07.2012г - 34,19, Перечень работ и услуг, сроки исполнения.docx |
| | Тарифы | Содержание жилья - 5 руб. за 1 кв.м. Текущий ремонт - 6 руб. за 1 кв.м. Капитальный ремонт - 3,80 руб. за 1 кв. м. Отопление - 1767,78 за 1Гкал., Горячее водоснабжение - 205,97 руб. 1 куб., Холодное водоснабжение - 67,90 руб. 1 куб., Водоотведение - 24,09 руб. 1 куб., Тарифы коммун. услуг с. Томское.docx Стоимость работ и услуг (тариф).docx |